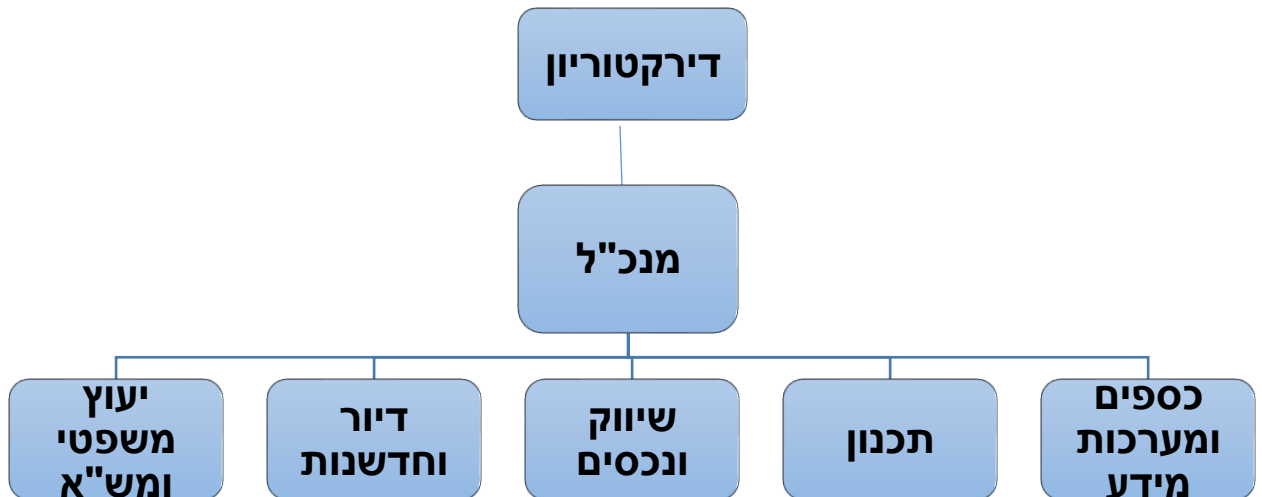


דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

דין וחשבון שנתי על פי חוק חופש המידע, התשנ"ח- 1998

לשנת 2021

מבנה ארגוני דירה להשכיר:



רשימת בעלי תפקידים בכירים וראשי אגפים:

מנכ"ל בפועל (*) - עו"ד ענבל דוד
 מ"מ סמנכ"ל כספים וראש אגף דיור וחדשנות (**) - מר אוראל יפרח
 סמנכ"ל שיווק ונכסים - מר אייל יחיאל
 סמנכ"ל תכנון - אדר' אריאל וכסלר

הממונה על יישום חוק חופש המידע בחברה:

גב' עדי שבח - מנהלת משאבי אנוש ומנהל
 כתובת - אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה, מיקוד 4951125
 טלפון - 03-7900500
 פקס - 03-7900529

דואר אלקטרוני - foi@aprent.co.il - אתר אינטרנט - www.aprent.co.il

* מנכ"ל החברה סיים את תפקידו בסוף חודש ינואר 2021, עו"ד ענבל דוד מונתה כמחליפתו כמנכ"ל בפועל.
 ** החל מתאריך 25.8.20 מונה אוראל יפרח למ"מ סמנכ"ל כספים בנוסף לתפקידו כראש אגף דיור וחדשנות.

אודות דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה"), היא חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, שהחלה פעילותה בשנת 2015. החברה הוקמה לצורך קידום נושא הדיור וסיוע בפתרון משבר הדיור במדינה במסגרת הפרויקט הלאומי לדיור.

החברה מהווה זרוע ביצוע של הממשלה לצורך תכנון, ביצוע וקידום פרויקטים לדיור.

דירה להשכיר פועלת מאז הקמתה, להגדלת היצע פתרונות הדיור, הן ביצירת מלאי דירות להשכרה ארוכת טווח, הן במסגרת תכנון סטטוטורי של מתחמים המיועדים למגורים והן בקידום פתרונות אחרים נוספים בתחום הנדל"ן (כגון מעונות סטודנטים, קידום ועידוד תכנון בקרקע פרטית מרובת בעלים, גיבוש מודלים נוספים ועוד). כל זאת, בראש ובראשונה באמצעות תכנון שכונות מגורים חדשות ושיווק קרקעות בבעלות המדינה, לשם הקמת אלפי יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח במודל דירה להשכיר (ובפיקוח החברה).

תחומי אחריות החברה:

א. דיור להשכרה ארוכת טווח

✓ יצירת מאסה קריטית של אלפי יחידות למגורים בשכירות ארוכת טווח, במתכונת שתהווה תחליף לדירות ברכישה, על כל יתרונותיה - ודאות, יציבות וחוויות מגורים איכותית בכל רחבי המדינה ולכל הסקטורים.

✓ פיתוח שוק מוסדי למגורים בשכירות ארוכת טווח בישראל ושכלול שוק הדיור.

ב. קידום תכנון סטטוטורי מואץ

✓ ייזום, תכנון, פיתוח ושיווק של מתחמי קרקע למגורים בביצוע מהיר.

ג. ליווי פיקוח ובקרה בפרויקטים של "מחיר למשתכן"

✓ ליווי פרויקטים מטעם מדינת ישראל, בפרויקטים הנבנים במסגרת מכרזי "מחיר למשתכן" בהיקף של אלפי יח"ד ברחבי הארץ.

ד. זרוע ביצוע של הממשלה

✓ החברה הוכרזה כזרוע ביצוע של הממשלה כגורם מתכלל, מתכנן ומבצע בתחום פרויקטים לדיור וכן בתחום שיווקם של מתחמים הכוללים דיור להשכרה ארוכת טווח.

עיקרי תחומי פעילות החברה בשנת 2021:

שיווק מתחמים להקמת פרויקטי דיור להשכרה ארוכת טווח

- ✓ פרסום מכרזים להקמת פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח בכל רחבי הארץ.
- ✓ פיקוח וניהול פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח בהיקף של אלפי יח"ד.
- ✓ אכלוס מתחם נוסף של דיור בשכירות ארוכת טווח: גדנ"ע ת"א, הרקפות ראשל"צ, בית בפארק אור יהודה.

קידום תכנון סטטוטורי

- ✓ קידום ותכנון תב"עות (תכניות בניין עיר) למגורים באזורים שונים בארץ בהיקף של עשרות אלפי יחידות דיור
- ✓ קידום תכניות סטטוטוריות למגורים בקרקעות פרטיות מרובות בעלים בהיקף של אלפי יח"ד.
- ✓ איתור מתחמים לקידום תכנון סטטוטורי.

השכר ומהר

- ✓ פרסום הליך קול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לצורך רכישת פרויקטים למגורים לשכירות ארוכת טווח במסגרת תכנית "השכר ומהר".
- ✓ אכלוס פרויקטים שנרכשו במסגרת התכנית "השכר ומהר", בנווה שאנן, חיפה.

גמר פיקוח וליווי על פרויקטי מחיר למשתכן בעברות מדינה

- ✓ פיקוח וליווי מטעם המדינה על כ - 6 פרויקטים של "מחיר למשתכן" במהלך שנת 2021. גמר פיקוח וליווי של כלל 23 פרויקטים של "מחיר למשתכן" שפוקחו ולוו במהלך השנים ע"י החברה מטעם המדינה.

ליווי ופיקוח על הקמת פרויקטי מעונות סטודנטים

- ✓ פיקוח וליווי מכח "קול קורא" שפרסמה החברה בהיקף של אלפי מיטות, בפריסה ארצית.

עיקרי פעילות המתוכננת לשנת 2022:

שיווק מתחמים להקמת פרויקטי דיור להשכרה ארוכת טווח

- ✓ פרסום מכרזים להקמת פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח, בהיקף של אלפי יחידות דיור.
- ✓ ליווי, ניהול ופיקוח על למעלה מ-55 פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח המצויים בשלבי אכלוס והקמה.
- ✓ אכלוס מתחמים נוספים של דיור בשכירות ארוכת טווח - תל גיבורים חולון, רמת רבין כרמיאל, סביוני שהם, גן יבנה, המשתלה בתל אביב.

קידום תכנון סטטוטורי

- ✓ קידום תכניות סטטוטוריות למגורים בקרקות מדינה בהיקף של עשרות אלפי יחידות דיור.
- ✓ קידום תכנון סטטוטורי למגורים בקרקע פרטית מרובת בעלים.
- ✓ קידום פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח בקרקע פרטית.
- ✓ המשך איתור מתחמים לקידום תכנון סטטוטורי.

תכנית "השכר ומהר"

- ✓ פרסום הליך תחרותי נוסף במסגרת תכנית "השכר ומהר", בחירת זוכים מכוח ורכישת בניינים ו/או קרקעות של היזמים הזוכים.
- ✓ אכלוס פרויקטים שנרכשו במסגרת התכנית "השכר ומהר", "רנטן נווה שאנן" בחיפה ונהריה.
- ✓ רכישת פרויקט מגורים נוסף במסגרת תכנית "השכר ומהר".

ליווי ופיקוח על הקמת 8 פרויקטי מעונות סטודנטים

- ✓ פיקוח וליווי מכח "קול קורא" שפרסמה החברה בהיקף של אלפי מיטות, בפריסה ארצית.

נתונים כספיים:

לדוחות הכספיים של החברה באתר רשות החברות הממשלתיות :

https://www.gov.il/he/Departments/DynamicCollectors/companies_data_and_reports?skip=0&report_type=02&item_name=%D7%93%D7%99%D7%A8%D7%94

דיווח הממונה על יישום חוק חופש המידע לשנת 2021

2021	
2	מס' בקשות לקבלת מידע שהוגשו
2	מס' בקשות לקבלת מידע שנענו בחיוב
2	שיעורי הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק
0	מס' העתירות שהוגשו על החלטות הממונה