

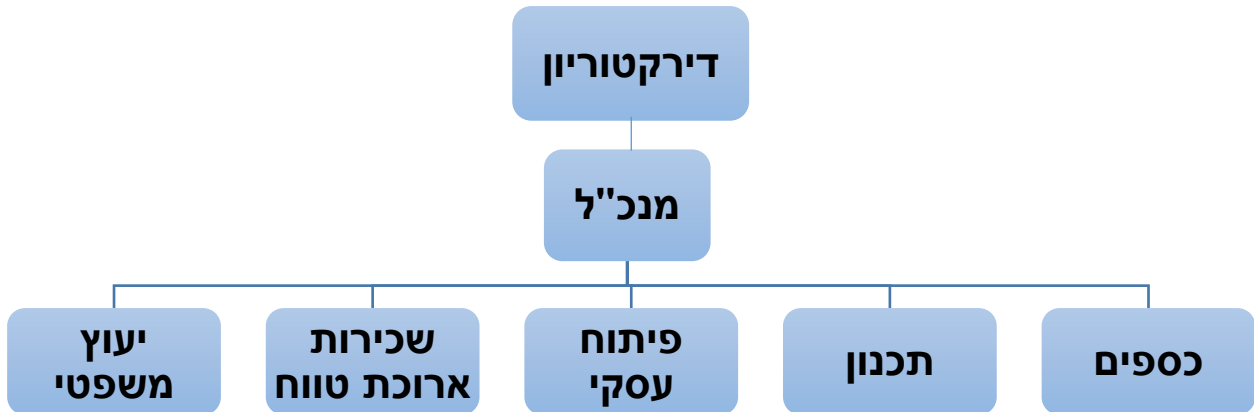
סימוכין : 5150-0003-2019-004493

**דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ**

**דין וחשבון שנתי על פי חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998**

**לשנת 2018**

**מבנה ארגוני דירה להשכיר:**



**רשימת בעלי תפקידים בכירים וראשי אגפים:**

מנכ"ל בפועל - רו"ח יאיר טל (ממלא את מקומו של המנכ"ל היוצא - מר עוזי לוי)  
סמנכ"ל כספים - רו"ח יאיר טל  
סמנכ"ל פיתוח עסקי - מר אייל יחיאל  
סמנכ"ל תכנון - אדר' אריאל וכסלר  
סמנכ"לית יועצת משפטית - עו"ד ענבל דוד  
ראש אגף שכירות ארוכת טווח - מר אוראל יפרח

**הממונה על יישום חוק חופש המידע בחברה:**

גב' עדי שבה - מנהלת לשכת מנכ"ל וממונה משא"ב  
כתובת - אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה, מיקוד 4951125  
טלפון - 03-7900500  
פקס - 03-7900529

דואר אלקטרוני - [foi@aprent.co.il](mailto:foi@aprent.co.il) - אתר אינטרנט - [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il)

## אודות דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה"), היא חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, שהחלה פעילותה בשנת 2015. החברה הוקמה לצורך קידום נושא הדיור וסיוע בפתרון משבר הדיור במדינה במסגרת הפרויקט הלאומי לדיור, המובל על ידי משרד האוצר. דירה להשכיר פועלת במסגרת מטה הדיור, להגדלת היצע פתרונות הדיור, הן ביצירת מלאי דירות להשכרה ארוכת טווח והן במכר דירות. זאת, בין היתר, באמצעות תכנון שכונות מגורים חדשות ושיווק קרקעות בבעלות המדינה לשם הקמת אלפי יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח במודל Multi Family המקובל מאוד בעולם המערבי. במהלך הקמת הפרויקטים להשכרה ארוכת טווח והפעלתם על ידי יזמים, נתונים הפרויקטים בפיקוח של החברה. החברה מהווה זרוע ביצוע של הממשלה לצורך תכנון, ביצוע וקידום פרויקטים לדיור.

### תחומי אחריות החברה:

#### א. דיור להשכרה ארוכת טווח

- ✓ יצירת מאסה קריטית של אלפי יחידות דיור לשכירות ארוכת טווח, במתכונת שתהווה תחליף לדירות ברכישה, בכל רחבי המדינה ולכל הסקטורים.
- ✓ פיתוח שוק מוסדי לדיור להשכרה ארוכת טווח בישראל ושכלול שוק הדיור.

#### ב. תכנון מואץ

- ✓ ייזום, תכנון, פיתוח ושיווק של מתחמי קרקע למגורים בביצוע מהיר.

#### ג. ליווי פיקוח ובקרה בפרויקטים של "מחיר למשתכן"

- ✓ ליווי פרויקטים מטעם מדינת ישראל, בפרויקטים הנבנים במסגרת מכרזי "מחיר למשתכן" בהיקף של אלפי יח"ד ברחבי הארץ.

#### ד. להוות כלי עבודה זמין

- ✓ זרוע ביצוע של משרד האוצר ושל הממשלה לביצוע כל מטלה בתחום הדיור.

## עיקרי פעילות החברה בשנת 2018:

- ✓ **קידום ותכנון תב"עות** (תכניות בניין עיר) למגורים באזורים שונים בארץ בהיקף של עשרות אלפי יחידות דיור.
- ✓ **קבלת הרשאות חדשות לתכנון בהיקף של עשרות אלפי יחידות דיור.**
- ✓ **פרסום מכרזים** להקמת פרויקטי דיור להשכרה ארוכת טווח בכל רחבי הארץ.
- ✓ **אכלוס מתחם דיור בהשכרה ארוכת טווח:** פרויקט בחיפה.
- ✓ **פיקוח על פרויקטים לדיור להשכרה ארוכת טווח וניהול שלהם לאחר אכלוס** בהיקף של אלפי יח"ד.
- ✓ **פורסם הליך קול קורא במסגרת תכנית "השכר ומהר"**.

- ✓ קידום יישום "הסכם גג לוד", במסגרתו יתוכננו וישוקו כ-17,000 יח"ד, לצד פיתוח והתחדשות העיר הפנימית, בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון, עיריית לוד וחכ"ל לוד, במסגרת קידום התכנית האסטרטגית לפיתוח העיר לוד.
- ✓ השלמת חתימה על חוזים עם הזוכים במסגרת שני קולות קוראים לתכנון בקרקעות פרטיות והתחלת ליווי תכנוני במתחמים שנבחרו.
- ✓ השלמת חתימה על חוזים עם הזוכים בקול הקורא להקמת מעונות סטודנטים ברחבי הארץ, וליווי הפרויקטים משלבי התכנון והביצוע ועד לשלב האכלוס אשר זכו במענקים בהיקף כולל של כ-86.63 מיליוני ש"ח, להקמת כ-3,000 מיטות במעונות סטודנטים.
- ✓ פעילות כגוף מפקח ומלווה מטעם המדינה על כ-30 פרויקטים של "מחיר למשתכן", בהם המדינה מעמידה ערבות לטובת הבנקים למשכנתאות.

### עיקרי פעילות המתוכננת לשנת 2019:

- ✓ פרסום מכרזים להקמת פרויקטי דיור להשכרה ארוכת טווח, בהיקף של אלפי יחידות דיור.
- ✓ קידום תכניות סטטוטוריות בהיקף של עשרות אלפי יחידות דיור.
- ✓ קידום תכנון סטטוטורי למגורים בקרקע פרטית מרובת בעלים.
- ✓ ליווי קידום התכנון במתחמים שנבחרו במסגרת שני קולות קוראים לתכנון בקרקעות פרטיות.
- ✓ ניהול ופיקוח על למעלה מ-20 פרויקטים לדיור להשכרה ארוכת טווח המצויים בשלבי אכלוס והקמה בהרצליה, רמת השרון, חיפה, תל אביב, ירושלים, ראשון לציון, חולון, אור יהודה, שוהם ועוד.
- ✓ אכלוס מתחמי דיור להשכרה ארוכת טווח: פרויקט חיפה, ירושלים וכפר יונה.
- ✓ השלמת עסקאות מול יזמים שנבחרו בשנת 2018 במסגרת תכנית "השכר ומהר".
- ✓ פרסום הליך תחרותי נוסף במסגרת תכנית "השכר ומהר", בחירת זוכים מכוחו ורכישת בניינים ו/או קרקעות זמינות לבנייה של היזמים הזוכים.
- ✓ פיקוח וליווי על כ-30 פרויקטים של "מחיר למשתכן", בהיקף של מעל 3,000 יח"ד בהם מועמדת ערבות מדינה לבנקים למשכנתאות.
- ✓ קידום יישום "הסכם גג לוד", במסגרתו יתוכננו וישוקו כ-17,000 יח"ד, לצד פיתוח והתחדשות העיר הפנימית.
- ✓ הקמת אגף שכירות ארוכת טווח אשר יקדם ויפיץ את תפיסת המגורים ב"בשכירות מוסדית ארוכת טווח", ויעסוק בקידום, מיתוג וחשיפה של נושא שכירות ארוכת טווח ברמה הארצית והמקומית.

### נתונים כספיים:

לדוחות הכספיים של החברה באתר רשות החברות הממשלתיות :  
<https://mof.gov.il/GCA/CompaniesInformation/Pages/CompanyInfo.aspx?k=779>

### דיווח הממונה על יישום חוק חופש המידע לשנת 2018

2018	
2	מס' בקשות לקבלת מידע שהוגשו
2	מס' בקשות לקבלת מידע שנענו בחיוב

<b>2</b>	<b>שיעורי הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק</b>
<b>0</b>	<b>מס' העתירות שהוגשו על החלטות הממונה</b>