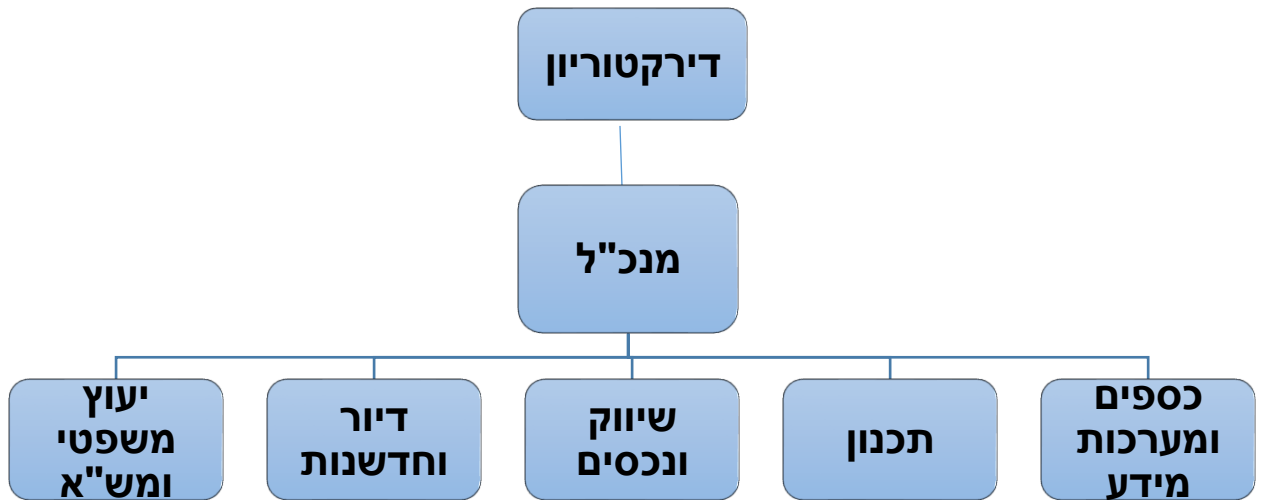


דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

דין וחשבון שנתי על פי חוק חופש המידע, התשנ"ח- 1998

לשנת 2019

מבנה ארגוני דירה להשכיר:



רשימת בעלי תפקידים בכירים וראשי אגפים:

מנכ"ל בפועל (*) - רו"ח יאיר טל
 סמנכ"ל כספים – רו"ח יאיר טל
 סמנכ"ל שיווק ונכסים – מר אייל יחיאל
 סמנכ"ל תכנון – אדר' אריאל וכסלר
 סמנכ"ל יועצת משפטית, משאבי אנוש ומנהל – עו"ד ענבל דוד
 ראש אגף דיור וחדשנות - מר אוראל יפרח

הממונה על יישום חוק חופש המידע בחברה:

גב' עדי שבח – מנהלת משאבי אנוש ומנהל
 כתובת - אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה, מיקוד 4951125
 טלפון – 03-7900500
 פקס – 03-7900529

דואר אלקטרוני - foi@aprent.co.il – אתר אינטרנט – www.aprent.co.il

*נכון לשנת 2019 כיהן יאיר טל כמנכ"ל בפועל והחל מתאריך 29.3.20 מונה למנכ"ל החברה.

אודות דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ:

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה"), היא חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, שהחלה פעילותה בשנת 2015. החברה הוקמה לצורך קידום נושא הדיור וסיוע בפתרון משבר הדיור במדינה במסגרת הפרויקט הלאומי לדיור.

החברה מהווה זרוע ביצוע של הממשלה לצורך תכנון, ביצוע וקידום פרויקטים לדיור.

דירה להשכיר פועלת מאז הקמתה, להגדלת היצע פתרונות הדיור, הן ביצירת מלאי דירות להשכרה ארוכת טווח, הן במסגרת תכנון סטטוטורי של מתחמים המיועדים למגורים והן בקידום פתרונות אחרים נוספים בתחום הנדל"ן (כגון מעונות סטודנטים, קידום ועידוד תכנון בקרקע פרטית מרובת בעלים, גיבוש מודלים נוספים ועוד). כל זאת, בראש ובראשונה באמצעות תכנון שכונות מגורים חדשות ושיווק קרקעות בבעלות המדינה לשם הקמת אלפי יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח במודל דירה להשכיר (ובפיקוח החברה).

תחומי אחריות החברה:

א. דיור להשכרה ארוכת טווח

- ✓ יצירת מאסה קריטית של אלפי יחידות למגורים בשכירות ארוכת טווח, במתכונת שתהווה תחליף לדירות ברכישה עם כל יתרונותיה ו-דאיות, יציבות וחוויות מגורים איכותיות בכל רחבי המדינה ולכל הסקטורים.
- ✓ פיתוח שוק מוסדי למגורים בשכירות ארוכת טווח בישראל ושכלול שוק הדיור.

ב. קידום תכנון סטטוטורי מואץ

- ✓ ייזום, תכנון, פיתוח ושיווק של מתחמי קרקע למגורים בביצוע מהיר.

ג. ליווי פיקוח ובקרה בפרויקטים של "מחיר למשתכן"

- ✓ ליווי פרויקטים מטעם מדינת ישראל, בפרויקטים הנבנים במסגרת מכרזי "מחיר למשתכן" בהיקף של אלפי יח"ד ברחבי הארץ.

ד. זרוע ביצוע של הממשלה

- ✓ החברה הוכרזה כזרוע ביצוע של הממשלה כגורם מתכלל, מתכנן ומבצע בתחום פרויקטים לדיור וכן בתחום שיווקם של מתחמים הכוללים דיור להשכרה ארוכת טווח

עיקרי תחומי פעילות החברה בשנת 2019:

השכר ומהר

- ✓ פרסום הליך קול קורא והזמנה פומבית לניהול משא ומתן לצורך רכישת פרויקטים למגורים לשכירות ארוכת טווח במסגרת תכנית "השכר ומהר"
- ✓ השלמת עסקאות לרכישת פרויקטים בעקבות פרסום הליך פומבי לרכישת פרויקטים למגורים במסגרת תכנית "השכר ומהר"

שיווק מתחמים להקמת פרויקטי דיור להשכרה ארוכת טווח

- ✓ פרסום מכרזים להקמת פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח בכל רחבי הארץ
- ✓ פיקוח וניהול פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח בהיקף של אלפי יח"ד
- ✓ אכלוס מתחם נוסף של דיור בשכירות ארוכת טווח: אלנבי, ירושלים

קידום תכנון סטטוטורי

- ✓ קידום ותכנון תב"עות (תכניות בניין עיר) למגורים באזורים שונים בארץ בהיקף של עשרות אלפי יחידות דיור

פיקוח על פרויקטי מחיר למשתכן בעברות מדינה

- ✓ פיקוח וליווי ומטעם המדינה על כ-23 פרויקטים של "מחיר למשתכן"

עיקרי פעילות המתוכננת לשנת 2020:

תכנית "השכר ומהר"

- ✓ פרסום הליך תחרותי נוסף במסגרת תכנית "השכר ומהר", בחירת זוכים מכוחו ורכישת בניינים ו/או קרקעות של היזמים הזוכים
- ✓ אכלוס פרויקטים שנרכשו במסגרת התכנית "השכר ומהר", בכפר יונה ובחיפה
- ✓ רכישת פרויקט מגורים נוסף במסגרת תכנית "השכר ומהר"

שיווק מתחמים להקמת פרויקטי דיור להשכרה ארוכת טווח

- ✓ פרסום מכרזים להקמת פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח, בהיקף של אלפי יחידות דיור
- ✓ ליווי, ניהול ופיקוח על למעלה מ-25 פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח המצויים בשלבי אכלוס והקמה

קידום תכנון סטטוטורי

- ✓ קידום תכניות סטטוטוריות למגורים בקרקעות מדינה בהיקף של עשרות אלפי יחידות דיור
- ✓ קידום תכנון סטטוטורי למגורים בקרקע פרטית מרובת בעלים
- ✓ קידום פרויקטים למגורים בשכירות ארוכת טווח בקרקע פרטית

פיקוח על פרויקטי מחיר למשתכן בעברות מדינה

✓ פיקוח וליווי על כ-12 פרויקטים של "מחיר למשתכן"

נתונים כספיים:

לדוחות הכספיים של החברה באתר רשות החברות הממשלתיות :

<https://mof.gov.il/GCA/CompaniesInformation/Pages/CompanyInfo.aspx?k=779>

דיווח הממונה על יישום חוק חופש המידע לשנת 2019

2019	
2	מס' בקשות לקבלת מידע שהוגשו
2	מס' בקשות לקבלת מידע שנענו בחיוב
2	שיעורי הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בסעיף 7 לחוק
0	מס' העתירות שהוגשו על החלטות הממונה